



LEGENDE

Zones urbaines
U : Zone urbaine dense des hameaux à vocation mixte
Ui : Zone urbaine à vocation d'activités économiques liées à la filière agricole

Zones à urbaniser
AUa : Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat
AU : Zone à urbaniser non constructible, nécessitant une modification du PLU pour être ouverte à l'urbanisation

Zones agricoles
A : Zone agricole où les constructions nécessaires à l'exploitation agricole sont admises
Aa : Secteur d'activités
Ae : Secteur réservé aux activités pastorales
Ap : Secteur agricole où les occupations et utilisations du sol sont restreintes et conditionnées au respect des paysages

Zones naturelles
N : Zone naturelle protégée
Na : Secteur d'activités
Nl : Secteur de loisirs (Golf)
Nlt : Secteur de loisirs et de tourisme

LEGENDE

Zone sensible au ruissellement pluvial

Secteur à risques naturels

Secteur aux caractéristiques paysagères particulières protégé au titre du 7° de l'article L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme

Éléments à protéger ou à mettre en valeur au titre du 7° de l'article L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme

Arbres remarquables à protéger ou à mettre en valeur au titre du 7° de l'article L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme

Zone humide à protéger ou à mettre en valeur au titre du 7° de l'article L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme

Secteur dans lequel la délivrance des permis de construire est subordonnée à la démolition du poulailler existant sur le secteur (10° de l'article L.123-1-5)

Périmètre de captage

Bâtiment agricole pouvant changer de destination au titre de l'article L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme (uniquement ceux entourés de rouge et pointés d'une flèche rouge)

Monument historique et son périmètre de 500 m

Servitude pour programme de logements au titre du b) de l'article L.123-2 du Code de l'Urbanisme :
- GIGORS : 3 à 5 logements
- La Rivière : 2 à 3 logements

Siège d'exploitation agricole

Bâtiment agricole

Commune de

GIGORS-ET-LOZERON

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°1

Pièce n°4-2

Plan de zonage au 1/5 000

Octobre 2019

planche 1

planche 2

planche 3

INTERSTICE

URBANISME / CONSEIL EN QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

INTERSTICE SARL

Urbanisme et conseil en qualité environnementale

Valérie BERNARD

Espace Saint Germain – Bâtiment Orion

30 Avenue Général Leclerc

38200 Vienne

Tél : 04 74 29 95 60

contact@interstice-urba.com

N

0 100 200 m